

INVESTEER

IN 7% OBLIGATIES VAN HERT CROWD BV

7% VANAF € 250
LOOPTIJD 7 JAAR,
AFLOSSING PER KWARTAAL
RENTE PER KWARTAAL



Let op! U belegt buiten AFM-toezicht. Geen prospectusplicht voor deze activiteit.





INHOUD

2	INHOUD	16	DE INITIATIEFNEMERS
2	OVER DIT MEMORANDUM	16	EXTRA INCENTIVES ALS JE INVESTEERT
4	EEN MOOI RENDEMENT OP UW GELD	17	VRAGEN, ANTWOORDEN, TOELICHTING
6	VOORWOORD	21	ESSENTIËLE BELLEGGINGSINFORMATIE
8	DE BEDRIJFSOBLIGATIE	22	BIJLAGEN
10	WAAR WORDT DE LENING VOOR GEBRUIKT?	23	DOE MEE / CONTACTGEGEVENS
12	DE ONDERNEMING		
14	ONS VERHAAL		

GEEN PROSPECTUSPLICHT

Hert Crowd BV heeft geen prospectusplicht, toch doen we dat. We bieden u hierbij ons informatiememorandum aan. Hiermee informeren wij u transparant over de uitgevende instelling en haar obligatielening.

Dit informatiememorandum geeft onder meer een samenvatting van de plannen van Hert Crowd weer. Detailinformatie over de voorwaarden van de obligatielening zijn ook separaat te downloaden op www.hertcrowd.nl

TOCH DOEN WE DAT

De inhoudsopgave geeft de onderwerpen weer die u kunt terugvinden in dit informatiememorandum.

Zijn bepaalde termen in dit informatiememorandum u niet duidelijk? Lees dan ook 'Vragen, antwoorden en toelichting'.

U kunt het eenvoudig downloaden vanaf onze website www.hertcrowd.nl of aanvragen via: info@hertcrowd.nl





EEN MOOI RENDEMENT OP UW GELD

U kunt een vast bedrag uitlenen aan Hert Crowd BV. Voor iedere € 250 die u aan ons leent ontvangt u één obligatie. De minimale afname is één hele obligatie. Wij betalen u dit geld terug met rente, de voorwaarden staan in dit informatiememorandum vermeld.

Het is mogelijk dat meerdere beleggers obligaties van ons aanschaffen. Wij bieden onze obligaties bij zowel particuliere als professionele beleggers aan. In totaal geven wij obligaties uit met een maximum van € 230.000. Wij kunnen onze gedegen groeiplannen realiseren en u heeft een mooi rendement.

In dit informatiememorandum vindt u informatie over de obligaties en over het bedrijf van Hert Bier. Ook staan in dit informatiememorandum afspraken die u maakt als u onze obligaties koopt. Leest u dit informatiememorandum goed voordat u geld aan ons uitleent.

Heeft u dit informatiememorandum gelezen? En wilt u onze obligaties kopen? U kunt online meedoen.





VOORWOORD

Uw support maakt het voor ons mogelijk om eerlijke en kwalitatief goede producten te produceren en te verkopen. Uiteraard is ook onze obligatie een eerlijk en financieel gezond initiatief.

Wij stellen uw deelname enorm op prijs. Zo helpt u ons met groeien en de ondernemende kansen te benutten.

Wij heten u graag welkom als obligatiehouder en ambassadeur van Hert Crowd BV.

Carlo Ruiters
Johan Graveland
Marcel van Pijlen

Hert Crowd BV
Parklaan 5
3881 CS Putten
KVK 77539737

info@hertcrowd.nl
www.hertcrowd.nl





DE BEDRIJFSOBLIGATIE

De Bedrijfsobligaties Hert Crowd BV (hierna ook te noemen: 'Bedrijfsobligaties') worden aangeboden door Hert Crowd BV. De aanbieder is tevens de uitgevende instelling van de Bedrijfsobligaties.

De website van de aanbieder is www.hertcrowd.nl
De website van de aanbieder is www.hertcrowd.nl

1. U leent geld aan ons uit. Wij betalen u dit geld weer met rente terug. Dit geld is risicodragend. U krijgt voor het lopen van dit risico een hoog rendement op uw geld. Risico's die horen bij deze lening worden omschreven in het hoofdstuk 'Vragen, antwoorden en toelichting' in dit informatiememorandum en het AFM informatiedocument in de bijlagen.
2. Waar heeft u recht op bij de obligaties?
 - U leent ons het geld uit in Euro's, u krijgt de lening ook terugbetaald in Euro's.
 - De lening gaat in 14 dagen na uw storting
 - De rente bedraagt 7% op jaarbasis op annuïteiten basis.
 - U krijgt rente vanaf de eerste dag dat u de obligaties heeft gekregen.
 - Rente en aflossing zijn gebaseerd op een annuïteit van 7 jaar.
 - De rente en aflossing krijgt u achteraf per kwartaal gedurende de looptijd uitgekeerd.
3. U maakt zelf de overweging of de kans van slagen groter is dan het risico dat u loopt.
4. Wij geven obligaties uit ten bedrage van €250 per obligatie tot een maximum van 920 obligaties van €250 met een totale uitgiftewaarde van € 230.000.





WAAR WORDT DE LENING VOOR GEBRUIKT

Hert Bier groeit. Hert Bier wil verder groeien. Nieuwe markten aanboren en nieuwe marktsegmenten benaderen. Zo leveren we inmiddels naast onze klanten in de horeca ook aan supermarkten in de regio.

1. Kieselgur filter

Hert Bier wil investeren in de brouwerij om de capaciteit te vergroten. Daarom investeren we in een Kieselgur Filter. Daardoor gaat de brouwcapaciteit omhoog met 20.000 liter en wordt de opbrengst per brouwsel 10% hoger.

2. Stalen vaten

Daarnaast gaan we Hert Bier leveren in stalen vaten. Niet alleen beter voor het milieu maar ook goedkoper wat de kostprijs van het bier drukt.

3. Tappunten

Verder willen we investeren in professionele mobiele tapinstallaties die we verhuren aan de horeca en evenementen organisatoren.





DE ONDERNEMING

1. Missie

Wij willen graag een kwalitatief hoogstaand lekker biertje tegen een goede prijs, uit Putten, op de markt brengen. "Op Texel drink je een Texels Biertje en op de Veluwe drink je Hert Bier".

2. Visie

Wij hebben de ambitie om mensen te verbinden. We hebben verbinding met de regio, maar we willen de mensen ook graag verbinden.

3. De markt

Anno 2017/2018 neemt speciaal bier zo'n 15% van de gehele biermarkt voor zijn rekening. Een groei van zo'n 30% in 12 jaar! De markt voor Radler en alcoholvrij/alcoholarm groeit nog harder. Deze trends blijven toenemen.

4. Klant

Hertbier verdeelt de markt in beginsel in de volgende groepen:

Horeca (hotel restaurant en cafe);

Retail. Daarbij valt te denken aan de speciaalzaken slijterijen, delicatessewinkels en dergelijke.

Inmiddels leveren we met succes onze prachtige bieren ook aan veel supermarkten. Een behoorlijk deel van onze afzet gaat naar deze ondernemingen.

5. Biersoorten en naam

We hebben besloten om ons bier niet de naam "blond bier" of zoiets dergelijks mee te geven. We kwamen we op het idee een thema te gebruiken. Dat werd het thema "Leven". Wat ons betreft kan je daar best veel leuke kanten mee op.

Hert Bier is zowel in fles als op fust verkrijgbaar. Het kunnen leveren op fust is voor ons erg belangrijk, omdat de meeste restaurants en vakantieparken graag een speciaal bier op de tap hebben.





ONS VERHAAL

"De intentie was er vanaf het begin om een eigen brouwerij te starten", vertelt Marcel van Pijlen van Hert Bier. Prachtig dat we dit nu al kunnen realiseren. Het doel was om in maart 2017 volledig operationeel te zijn.

In maart 2015 was de officiële aftrap van Hert Bier. Toen waren de plannen al duidelijk: een eigen brouwerij evenals een goede verkrijgbaarheid van Hert Bier op de Veluwe. Beide doelen zijn volgens de bierbrouwerij bereikt. Hoog tijd dus om nieuwe doelen te stellen. „Door het realiseren van een eigen brouwerij kunnen we groeien naar het produceren van 100.000 liter”, aldus Hert Bier-ondernemer Johan Graveland. „Het aantal verkooppunten groeit hard. Inmiddels zijn er regionaal zo'n 300 verkooppunten en daar zijn we 'hertstikke' trots op."

Hert Bier is ontstaan doordat voormalig Hert Bier-ondernemer Marcel van Pijlen zijn baan dreigde te verliezen. Inmiddels is zijn baan te druk om nog te combineren met de werkzaamheden voor de brouwerij. Hij blijft als speciale vriend bij Hert Bier betrokken. Er is een opvolger gevonden in de persoon van Tonny Dekker. Hij vertelt: „De plannen van Hert Bier spraken mij vanaf het begin aan. Ook ik wilde een brouwerij voor de regio. Door onze krachten, kennis en netwerk te bundelen kunnen we nu de brouwerij realiseren."

Tevens is er een nieuw Hert Bier met de gelijknamige naam Nieuw Leven. Hert Bier-brouwer Carlo Ruitert vertelt: „Nieuw Leven is een wit Bier, een troebel zuur en fruitig weizenbier met de troebelheid van tarwemout en het kruidige karakter van de gist. Maar er zijn nog veel meer recepturen, die we in onze eigen brouwerij kunnen laten proeven en brouwen." Hert Bier kent inmiddels meerdere bieren met ludieke namen: Zwaar Leven, Wild Leven, Lang zal ze Leven, Dubbel Leven.



Welk Leven kies jij?

Specialbier van de Veluwe!

Vraag naar de
beschikbaarheid
van alle varianten



GENIET
VAN ONS
LEVEN



DE INITIATIEFNEMERS

Carlo Ruiten heeft een dag in de week zijn baan opgezegd en brouwt een dag in de week bij Hertbier. Hij declareert vanuit zijn Holding. Daarnaast zet hij zich nog een dag per week in.

Johan Graveland is twee dagen per week actief. Hij is technisch directeur en om de week brouwt hij een batch.

Marcel van Pijlen werkt sinds 1 juli 2018 drie dagen per week voor de brouwerij. Verantwoordelijk voor algemeen beleid en commercie.

EXTRA INCENTIVES

Hert Bier wil met jullie hulp doorgroeien en daarom hebben we de volgende incentives bedacht:

Bij afname van 20 obligaties t.w.v. € 5.000 nodigen wij jou en je partner graag uit op ons jaarlijks "Hert Bier Feest". Dit bijzondere evenement is uitsluitend toegankelijk voor zeer goede relaties van Hert Bier.

Bij afname van 40 obligaties t.w.v. € 10.000 kan je ons proeftokaal een dag gebruiken voor een door jou te bepalen evenement voor maximaal 15 personen. Deze dag wordt door Hert Bier verzorgd.

Met jouw investering kan Nederland verder kennis maken met Hert Bier.



VRAGEN, ANTWOORDEN EN TOELICHTING

Regels die gelden voor onze verkoop van obligaties:

- U kunt online inschrijven via de website van de uitgevende instelling
- U voldoet het bedrag dat u aan ons uitleent.
- Wij leveren de obligaties binnen drie dagen na de wettelijke bedenktijd.

Wat zijn obligaties?

Een alternatief voor meer rente op uw vermogen. Door de aankoop van één of meer bedrijfsobligaties verstrekt u een lening aan de uitgevende instelling. Als vergoeding hiervoor ontvangt u ieder kwartaal een vaste rente over de inleg. Tevens lost de uitgevende instelling de lening per kwartaal af. Deze lening noemen wij een obligatie.

Overweging

Het is verstandig u eerst goed te verdiepen in ons bedrijf. Hoewel beleggen niet risicoloos is, levert het meestal méér financieel voordeel op dan sparen. Wel is het heel belangrijk dat u beschikt over de juiste kennis. Het feit dat u ons informatiememorandum leest, is dus een goed teken.

Beperk uw risico.

Betekent een hoge rente altijd meer risico? Ja, maar u kunt zelf risico beperken door uw beleggingen te spreiden. Beleg nooit met geld dat u niet kunt missen. Het is niet verstandig om uw complete spaarrekening te gebruiken, omdat beleggen altijd risico's met zich mee brengt.

Direct starten met investeren?

Dat kan. Uit ervaring weet u wellicht al wat de risico's kunnen zijn. Bedrijfsobligaties zijn een aparte assetklasse. Het risico, oftewel de rendementsverhouding, is niet vergelijkbaar met andere beleggingsproducten zoals scheeps-cv's, staatsobligaties of vastgoed- en beleggingsfondsen.

Lees dus ook de documentatie in de bijlagen.

Hoe kan ik obligaties kopen?

Veilig via uw bank. De Bedrijfsobligaties kunt u betalen middels iDEAL of via een bankoverschrijving. Uw betalingsbevestiging ontvangt u direct per e-mail.

14 dagen bedenktijd.

Na uw betaling heeft u 14 dagen wettelijke bedenktijd om kosteloos te annuleren. U betaalt geen beheer- of afsluitkosten. Er zijn dus geen verborgen kosten.

Kan ik de aankoop van Obligaties ontbinden?

Ja, de AFM vindt het belangrijk dat u als consument een bewuste keuze maakt om te investeren. Daarom bieden wij de mogelijkheid tot reflectie. Dit is op twee manieren vormgegeven: U moet actief bevestigen dat u het informatiememorandum heeft gelezen, voordat u op de bestelknop drukt.

U hebt de mogelijkheid tot ontbinden gedurende 14 dagen. Dit kan per schriftelijke bevestiging. Aan deze annulering zijn geen kosten verbonden. Als de investering niet binnen 14 dagen wordt geannuleerd is deze daarna definitief geworden.

Hoe kan ik obligaties verkopen of overdragen?

Obligatiehouders die hun obligaties willen overdragen moeten dit schriftelijk aangeven bij de uitgevende instelling. Dit kan per e-mail.



Wat is Crowdfunding?

Crowdfunding is het uitlenen van relatief kleine bedragen door een grote groep beleggers aan een onderneming via een online platform. Bij het uitlenen van geld aan een bedrijf is de compensatie rente op de lening. Deze vorm heet 'loan based crowdfunding' of 'crowdlending'. Bij deze vorm van crowdfunding is financieel rendement belangrijk.

Valt deze obligatielening onder Crowdfunding?

Nee, bij crowdfunding sluit u een lening af via een bemiddelingsplatform tussen geldgevers en geldvragers. Een crowdfundingplatform moet een crowdfunding investeerderstoets afnemen bij iedere consument die meer dan € 500 via het platform investeert. Bij de uitgevende instelling belegt u rechtstreeks in het bedrijf zelf. U verstrekt het bedrijf een lening en beslist zelf hoe groot de lening is.

Waar vind ik de essentiële beleggersinformatie?

Essentiële informatie is informatie die u in ieder geval nodig heeft om een weloverwogen besluit te kunnen nemen. Onder de kop Documentatie op de website treft u het bij de AFM ingediende wettelijke informatiedocument aan. Tevens vindt u er informatie over o.a. de risico's, de zekerheden en garanties, de voorwaarden van de lening, de fiscale behandeling en de huidige financiële situatie van de uitgevende instelling.

Wat betekent "geen prospectusplicht"?

Voor een beleggingsaanbieding is meestal een vergunning nodig of moet de onderneming een prospectus laten goedkeuren door de AFM. Soms gelden er vrijstellingen en valt een beleggingsaanbod niet onder het toezicht van de AFM. We spreken dan van een vrijgestelde belegging. Een belegging is bijvoorbeeld vrijgesteld als alle beleggers gezamenlijk in totaal maximaal € 5 miljoen in de belegging kunnen investeren. Bron: AFM.

Hoe kan ik beleggen?

De stappen zijn:

Inschrijven:

U kunt zich eerst inschrijven voordat u kunt gaan beleggen. Dit kan als natuurlijk persoon of namens een bedrijf.

Betalen:

U kunt de inschrijving voltooien door middel van een iDEAL-betaling. Indien u een groter bedrag wenst te beleggen, kunt u meerdere keren een iDEAL-betaling doen. Een iDEAL-betaling wordt geautomatiseerd verwerkt en bevestigd.

Volgeschreven:

Als het bedrag van de obligatielening is bereikt, krijgt deze de status "Volgeschreven". Het is dan niet meer mogelijk om te beleggen. Bij elke belegging geldt een wettelijke bedenktijd van 14 dagen, waarin een belegger het recht heeft om de inschrijving te wijzigen of te annuleren. De obligatielening houdt de status "Volgeschreven" totdat de bedenktijd voor alle inschrijvingen is verlopen.



ESSENTIËLE BELEGGINGSINFORMATIE

Essentiële beleggersinformatie is informatie die u in ieder geval nodig heeft om een weloverwogen besluit te kunnen nemen. Bij deze belegging hoort een wettelijk informatiedocument (AFM-document) en informatie over o.a. de risico's, de zekerheden en garanties, de voorwaarden van de Obligatie, de fiscale behandeling en de huidige financiële situatie van de uitgevende instelling. Deze kunt u vinden in de bijlagen en is te downloaden op de website van de uitgevende instelling (zie menu documenten).

Vrijstelling Prospectusplicht betekent dat er een vrijstelling geldt en dat dit beleggingsaanbod niet onder het toezicht van de AFM valt. We spreken dan van een vrijgestelde belegging. Een belegging is bijvoorbeeld vrijgesteld als alle beleggers gezamenlijk in totaal maximaal € 5 miljoen in de belegging kunnen investeren binnen een periode van 12 maanden.

Waarom kan een prospectus vrijgesteld kan zijn van goedkeuring door de AFM?

Als één of meerdere van deze punten voorkomen is een prospectus vrijgesteld van goedkeuring door de AFM:

- De aanbieding is gericht op minder dan 150 personen;
- De effecten kunnen (al dan niet in een pakket) slechts worden verworven tegen een waarde van ten minste € 100.000 per belegger;
- De aanbieding van effecten door een vereniging of instelling zonder winstoogmerk, om haar niet-commerciële doelen te verwezenlijken;
- De nominale waarde van een effect is € 100.000 of meer.
- Of zoals ook bij de aanbieding van de uitgevende instelling:
De totale tegenwaarde van de effecten die worden aangeboden, minder is dan € 5 miljoen, berekend over een periode van 12 maanden.

Het is ook mogelijk dat er bij een aanbieding geen goedgekeurd prospectus beschikbaar is doordat de aanbieding niet prospectusplichtig is. Dit is bijvoorbeeld het geval als de effecten niet verhandelbaar zijn of als het gaat om een aanbieding van deelnemingsrechten in een open-end beleggingsinstelling.
Bron: AFM

BIJLAGEN

De uitgevende instelling stelt zich als doel haar investeerders en ambassadeurs naar beste weten en kunnen zo transparant mogelijk te informeren. Dat doen wij nu en dat zullen wij blijven doen.

In dit kader kunt u een aantal bijlagen lezen op de website van de uitgevende instelling. Deze bijlagen geven een toelichting of bevestigen de inhoud van dit informatiememorandum.

Indien u vragen heeft of u wilt meer informatie en/of toelichting kunt u altijd contact met ons opnemen. Per e-mail, telefonisch of in een persoonlijk gesprek geven wij graag antwoorden op uw vragen.

De uitgevende instelling organiseert regelmatig bijeenkomsten in het land. Wij ontmoeten u graag. Indien u interesse heeft om een van onze bijeenkomsten bij te wonen kunt u ons e-mail sturen.

U vindt in onze bijlagen en toelichting onder meer:

- a. Informatiememorandum
- b. Omzetprognose
- c. Voorwaarden lening/obligaties
- d. AFM informatiedocument
- e. Organisatie en juridische structuur
- f. Uittreksel Kamer van Koophandel
- g. Privacy statement

U kunt onze bijlagen downloaden op onze website van de uitgevende instelling.





DOE MEE

Doe mee en geniet de voordelen van een mooi rendement.

Heeft u nog vragen, wilt u meer weten of persoonlijk kennismaken?

Ga naar: www.hertcrowd.nl of
mail naar info@hertcrowd.nl

Carlo Rüter
Johan Graveland
Marcel van Pijlen

Hert Crowd BV
Parklaan 5
3881 CS Putten
KVK 77539737

