

INVESTEER

IN OBLIGATIES VAN HERT BIER



DOE MEE VIA WWW.HERTCROWD.NL



Let op! U belegt buiten AFM-toezicht. Geen prospectusplicht voor deze activiteit.





HERT BIER

SAMEN

LEVEN

Radler

2.4

HERT BIER



Op het leven!

GEEN PROSPECTUSPLICHT, TOCH MAKEN WE DEZE

Hert Bier heeft geen prospectusplicht, toch doen we dat. We bieden je hierbij ons informatiememorandum aan. Hiermee informeren wij je over de uitgevende instelling Hert Bier en haar obligatielening.

Dit informatiememorandum geeft onder meer een samenvatting van de plannen van de Hert Bier weer.

Detailinformatie over de voorwaarden van de obligatielening zijn separaat te downloaden op www.hertcrowd.nl. De inhoudsopgave geeft de onderwerpen weer die je kunt terugvinden in dit informatiememorandum.

Zijn bepaalde termen in dit informatiememorandum niet duidelijk? Lees dan ook 'Vragen, antwoorden en toelichting'. Je kunt het eenvoudig downloaden vanaf onze website www.hertcrowd.nl of aanvragen via info@hertcrowd.nl



DE VELLUNSE BROUWERIJ

1. INHOUDSOPGAVE

Blz.

1. Inhoudsopgave	5
2. Een mooi rendement op je geld	7
3. Voorwoord	9
4. Wat doet Hertbier met mijn investering?	10
5. Je kunt kiezen uit 3 obligaties	13
6. Ons verhaal	15
7. De bedrijfsobligatie	16
8. Vragen, antwoorden en toelichting	19
9. Essentiële beleggingsinformatie	25
10. Contactgegevens	28



2. EEN MOOI RENDEMENT OP JOUW GELD

Je kunt een vast bedrag uitlenen aan de Hert Bier. Voor iedere € 250, € 5.000 of € 10.000 die je aan ons leent, ontvang je één obligatie. De minimale afname is één hele obligatie. Wij betalen je dit geld terug met een rente. De voorwaarden staan in dit informatiememorandum vermeld.

Het is mogelijk dat meerdere beleggers obligaties van ons aanschaffen. Wij bieden onze obligaties bij zowel particuliere als professionele beleggers aan. In totaal geven wij 1180 obligaties uit met een maximum van € 295.000,-. Daarmee kunnen wij onze gedegen groeiplannen realiseren en je hebt een mooi rendement op je investering.

In dit informatiememorandum vindt je informatie over de obligaties en over het bedrijf Hert Bier. In dit informatiememorandum staan ook de afspraken die wij met elkaar maken als u onze obligaties koopt.

Lees dit informatiememorandum goed voordat je geld aan ons uitleent.

Heb je dit informatiememorandum gelezen? En wil je onze obligaties kopen? Je kunt online meedoen.



3. VOORWOORD

We blijven groeien en hebben grote ambities.

Hert Bier is langzaam maar zeker Nederland aan het veroveren. Ons bier is inmiddels te verkrijgen over de hele Veluwe. Afgelopen jaar hebben we door corona en de sluiting van de horeca de focus verlegd naar supermarkten en andere retail bedrijven en...met succes!

Tijd voor de volgende stap: landelijk de supermarkt in. Ons doel is om in heel Nederland met onze speciaalbieren consumenten en bedrijven te inspireren en te verbinden met onze speciaalbieren.

In 2020 zijn we overgestapt van kunststof fusten (éénmalige gebruik) fusten naar duurzame stalen statiegeldfusten. De bieropbrengst is dit jaar 10% hoger, doordat we vorig jaar de investering hebben kunnen doen in een separator. Meer bierproductie met een separator!

Wij heten je graag (weer) welkom als
obligatiehouder en ambassadeur.

Team Hert Bier

4. WAT DOET HERT BIER MET MIJN INVESTERING?

Voorraad

€ 130.000,-

Inmiddels hebben ruim 150 supermarkten Hert Bier in hun assortiment. Dat gaat hard, ook met de voorraad! Wij willen graag onze voorraden opschalen. Zeker ook om ons voor te bereiden op het weer openen van de horeca. Meer voorraad betekent ook meer magazijnruimte. Wij gaan een extra ruimte huren dichtbij de brouwerij. Deze willen we graag functioneel inrichten, hiervoor hebben we materialen en stellingen nodig.

Herfinanciering

€ 100.000,-

Op de bestaande financiering van € 325.000,- hebben wij een substantiële korting onderhandeld. Een zogenaamde (dit heet een) 'discount'. Als wij dit jaar de bestaande financiering € 325.000,- herfinancieren krijgen wij een korting van € 75.000,-. Hoe mooi is dat? We hebben dan totaal € 250.000,- nodig. Hiervan hebben we reeds € 150.000,- gereserveerd. We hebben (dus) nog € 100.000,- nodig uit deze obligatielening om ons doel te bereiken.

Huisstijl/Webshop

€ 65.000,-

We hebben een virtuele rondleiding ontwikkeld en we willen deze verder uitbouwen. Iedereen kan online deelnemen aan een rondleiding door (op) onze brouwerij met bierproeverij en bierquiz.

Ook is Hert Bier inmiddels online te koop via onze eigen webshop (www.hertbier.shop) Deze online stappen gaan samen met de ontwikkelingen van onze nieuwe huisstijl. We zijn trots op de nieuwe huisstijl. Deze willen we professioneel doorvoeren, door het aanpassen van de bierkaarten, glaswerk, etiketten, dozen, bierviltjes, signing etc.



5. Je kunt kiezen uit 3 obligaties:

5,5% rente

- 5,5% rente op jaarbasis over jouw belegging
- De looptijd van deze obligatie is 7 jaar
- Per kwartaal uitbetaling van rente en aflossing
- Inleg vanaf € 250

En je ontvangt:

- Cadeaubon te besteden in de webshop (www.hertbier.shop) ter waarde van € 15,-

6,5% rente

- 6,5 % rente op jaarbasis over jouw belegging
- De looptijd van deze obligatie is 7 jaar
- Per kwartaal uitbetaling van rente en aflossing
- Inleg vanaf € 5000,-

En je ontvangt:

- Een uitnodiging voor op ons jaarlijkse Hert Bier Feest met een vriend(in).
- Een uitnodiging voor een unieke online rondleiding met 6 vrienden.
- Cadeaubon te besteden in de webshop (www.hertbier.shop) ter waarde van € 50,-

7,5% rente

- 7,5 % rente op jaarbasis over jouw belegging
- De looptijd van deze obligatie is 7 jaar
- Per kwartaal uitbetaling van rente en aflossing
- Inleg vanaf € 10.000,-

En je ontvangt:

- Een uitnodiging voor op ons jaarlijkse Hert Bier Feest met een vriend(in).
- Een uitnodiging voor een unieke online rondleiding met 10 vrienden.
- Luxe houten borrelplank met hapjes gemaakt door Zorgboerderij Grensverleggende Talenten en een fles bier met je eigen naam erop OF een Cadeaubon te besteden in de webshop (www.hertbier.shop) ter waarde van € 100,-

6. ONS VERHAAL

Ontstaan uit vriendschap

Toegewijd ondernemerschap en een specialisme: het brouwen van bier. Goede ideeën hebben soms maar een kwartiertje nodig.

Dat beruchte kwartiertje was ergens eind 2014, toen vier vrienden uit Putten zaten te filosoferen: wat nu als er iemand van ons zijn baan verliest? Die vier vrienden waren Carlo Ruiten, die zich al 25 jaar bezighield met bierbrouwen, Marcel van Hierden, Johan Graveland en Marcel van Pijlen. Met een zelf gebrouwen biertje van Carlo in de hand was het plan snel klaar: 'We beginnen een eigen brouwerij op de Veluwe'.

Business Partners

De vier vrienden werden businesspartners en met financiële steun van een groep vrienden, onder wie veel lokale ondernemers, werd het plan gerealiseerd. Twee jaar lang pionierden ze. Toen was de tijd rijp en werden de plannen concreet.

Begin 2017 verbouwden zij het pand aan Keizerswoert 26 in Putten. Een mooie, complete brouwerij met een brouwinstallatie, ketels en afvullijn. In september 2017 rolde het eerste Levenbiertje van de band.

Zorgboerderij SGVT

Leven en werken doe je samen. Daar horen ook mensen met een afstand tot de arbeidsmarkt bij. Al vanaf het begin voelen wij ons verbonden met de deelnemers van de Zorgboerderij Grensverleggende Talenten uit Putten. Deze jongeren en volwassenen met een stoornis in het autistisch spectrum werken met ons aan onze afvullijn. En in hun eigen timmerwerkplaats maken ze de fraaie houten cadeauperpakkingen voor onze relatiegeschenken. Een samenwerking naar volle tevredenheid! We hebben een goede match.



7. DE BEDRIJFSOBLIGATIE

De bedrijfsobligaties worden aangeboden door Hert Bier BV. De aanbieder is tevens de uitgevende instelling van de bedrijfsobligaties.

Wij geven obligaties uit ten bedrage van € 250,- per obligatie tot een maximum van 1180 obligaties van € 250,- met een totale uitgifte waarde van € 295.000,-.

Waar heb je recht op bij de obligaties?

- Na je storting heb je 14 dagen bedenktijd. Daarna gaat de lening in
- Je hebt de keuze uit obligaties met 5,5% rente, 6,5% rente of 7,5% rente afhankelijk van het aantal obligaties dat je koopt.
- De looptijd van deze obligatie is 7 jaar
- Per kwartaal ontvang je rente en aflossing
- Je kunt al meedoen vanaf € 250,-
- Bij elke obligatie ontvang je unieke incentives

Bij deze vorm heb je de zekerheid dat er elk kwartaal een overschrijving plaatsvindt. Zo komt je investering weer bij je terug met een aantrekkelijke rente.

Je leent geld aan ons uit. Wij betalen je dit geld met rendement terug. Dit geld is risicodragend. Je krijgt voor het lopen van dit risico een hoog rendement op je geld.

Risico's die horen bij deze lening worden omschreven in het hoofdstuk 'Vragen, antwoorden en toelichting' in dit informatiememorandum en in het AFM informatiedocument in de bijlagen.

Je maakt zelf de overweging of de kans van slagen groter is dan het risico dat je loopt.

De website van de aanbieder is www.hertbier.nl

De website van de aanbieder is www.hertcrowd.nl

A close-up photograph of a computer keyboard. The central focus is a bright blue key with rounded corners, featuring the letters 'FAQ' in a white, sans-serif font. The key is surrounded by other white keys, which are slightly out of focus. The lighting is soft, highlighting the texture of the keys and the vibrant color of the blue key.

FAQ

8. VRAGEN, ANTWOORDEN EN TOELICHTING

Regels die gelden voor onze verkoop van obligaties:

- Je kunt online inschrijven via de website van de uitgevende instelling.
- Je voldoet het bedrag dat je aan ons uitleent.
- Wij leveren de obligaties binnen drie dagen na de wettelijke bedenktijd.

Wat zijn obligaties?

Een alternatief voor meer rente op jouw vermogen. Door de aankoop van één of meer bedrijfsobligaties verstrek je een lening aan de uitgevende instelling. Als vergoeding hiervoor ontvang je ieder kwartaal een vaste rente over de inleg. Tevens lost de uitgevende instelling de lening per kwartaal af. Deze lening noemen wij een obligatie.

Overweging

Het is verstandig je eerst goed te verdiepen in ons bedrijf. Hoewel beleggen niet risicoloos is, levert het meestal meer financieel voordeel op dan sparen. Wel is het heel belangrijk dat je beschikt over de juiste kennis. Het feit dat je ons informatiememorandum leest, is dus een goed teken.

Beperk u risico

Betekent een hoge rente altijd meer risico? Ja, maar je kunt zelf het risico beperken door beleggingen te spreiden. Beleg nooit met geld dat je niet kunt missen. Het is niet verstandig om je complete spaarrekening te gebruiken, omdat beleggen altijd risico's met zich meebrengt.

Direct starten met investeren?

Dat kan. Uit ervaring weet je wellicht al wat de risico's kunnen zijn. Bedrijfsobligaties zijn een aparte asset klasse. Het risico, oftewel de rendementsverhouding, is niet vergelijkbaar met andere beleggingsproducten zoals scheeps-cv's, staatsobligaties of vastgoed- en beleggingsfondsen.

Lees dus ook de documentatie in de bijlagen.

Hoe kan ik obligaties kopen?

Veilig via je bank. De Bedrijfsobligaties kun je betalen middels iDEAL of via een bankoverschrijving. De betalingsbevestiging ontvang je per e-mail.

14 dagen bedenktijd

Na je betaling heb je 14 dagen wettelijke bedenktijd om kosteloos te annuleren. Je betaalt geen beheer- of afsluitkosten (geen verborgen kosten).

Kan ik de aankoop van obligaties ontbinden?

Ja, de AFM vindt het belangrijk dat je als consument een bewuste keuze maakt om te investeren. Daarom bieden wij de mogelijkheid tot reflectie. Dit is op twee manieren vormgegeven: Je moet actief bevestigen dat je het informatiememorandum hebt gelezen, voordat je op de bestelknop drukt. Je hebt de mogelijkheid tot ontbinden gedurende 14 dagen. Dit kan per schriftelijke bevestiging. Aan deze annulering zijn geen kosten verbonden. Als de investering niet binnen 14 dagen wordt geannuleerd is deze daarna definitief geworden.

Hoe kan ik obligaties verkopen of overdragen?

Obligatiehouders die hun obligaties willen overdragen moeten dit schriftelijk aangeven bij de uitgevende instelling. Dit kan per e-mail.

Wat is Crowdfunding?

Crowdfunding is het uitlenen van relatief kleine bedragen door een grote groep beleggers aan een onderneming via een online platform. Bij het uitlenen van geld aan een bedrijf is de compensatie rente op de lening. Deze vorm heet 'loan based crowdfunding' of 'crowdlending'. Bij deze vorm van crowdfunding is financieel rendement belangrijk.

Valt deze obligatielening onder Crowdfunding?

Nee, bij crowdfunding sluit je een lening af via een bemiddelingsplatform tussen geldgevers en geldvragers. Een crowdfundingplatform moet een crowdfunding investeerders toets afnemen bij iedere consument die meer dan € 500 via het platform investeert. Bij ons beleg je rechtstreeks in het bedrijf zelf. Je verstrekt het bedrijf een lening en beslist zelf hoe groot de lening is.

Waar vind ik de essentiële beleggersinformatie?

Essentiële beleggersinformatie is informatie die je in ieder geval nodig hebt om een weloverwogen besluit te kunnen nemen. Onder de kop Documentatie op de website tref je het bij de AFM ingediende wettelijke informatiedocument aan. Tevens vind je er informatie over o.a. de risico's, de zekerheden en garanties, de voorwaarden van de lening, de fiscale behandeling en de huidige financiële situatie van de uitgevende instelling.

Wat betekent "geen prospectusplicht"?

Voor een beleggingsaanbieding is meestal een vergunning nodig of moet de onderneming een prospectus laten goedkeuren door de AFM. Soms gelden er vrijstellingen en valt een beleggingsaanbod niet onder het toezicht van de AFM. We spreken dan van een vrijgestelde belegging. Een belegging is bijvoorbeeld vrijgesteld als alle beleggers gezamenlijk in totaal maximaal € 5 miljoen in de belegging kunnen investeren. Bron: AFM.

Hoe kan ik beleggen?

Stap 1: Inschrijven

Je kunt je eerst inschrijven voordat u kunt gaan beleggen. Dit kan als natuurlijk persoon of namens een bedrijf.

Stap 2: Betalen

Je kunt de inschrijving voltooien middels iDEAL of via een bankoverschrijving.

Volgeschreven

Als het bedrag van de obligatielening is bereikt, krijgt deze de status "Volgeschreven". Het is dan niet meer mogelijk om te beleggen. Bij elke belegging geldt een wettelijke bedenkttermijn van 14 dagen, waarin een belegger het recht heeft om de inschrijving te wijzigen of te annuleren. De obligatielening houdt de status "Volgeschreven" totdat de bedenkttermijn voor alle inschrijvingen is verlopen.



9. ESSENTIËLE BELEGGINGSINFORMATIE

Essentiële beleggersinformatie is informatie die je in ieder geval nodig hebt om een weloverwogen besluit te kunnen nemen. Bij deze belegging hoort een wettelijk informatiedocument (AFM-document) en informatie over o.a. de risico's, de zekerheden en garanties, de voorwaarden van de obligatie, de fiscale behandeling en de huidige financiële situatie van de uitgevende instelling. Deze kunt u vinden in de bijlagen en is te downloaden op de website van de uitgevende instelling (zie menu documenten).

Vrijstelling Prospectusplicht betekent dat er een vrijstelling geldt en dat dit beleggingsaanbod niet onder toezicht van de AFM valt. We spreken dan van een vrijgestelde belegging. Een belegging is bijvoorbeeld vrijgesteld als alle beleggers gezamenlijk in totaal maximaal € 5 miljoen in de belegging kunnen investeren binnen een periode van 12 maanden.

Waarom kan een prospectus vrijgesteld kan zijn van goedkeuring door de AFM?

Als één of meerdere van deze punten voorkomen is een prospectus vrijgesteld van goedkeuring door de AFM:

- De aanbieding is gericht op minder dan 150 personen;
- De effecten kunnen (al dan niet in een pakket) slechts worden verworven tegen een waarde van ten minste € 100.000 per belegger;
- De aanbieding van effecten door een vereniging of instelling zonder winstoogmerk, om haar niet-commerciële doelen te verwezenlijken;
- De nominale waarde van een effect is € 100.000 of meer;
- Of, zoals ook bij de aanbieding van de uitgevende instelling:
De totale tegenwaarde van de effecten die worden aangeboden, is minder dan € 5 miljoen, berekend over een periode van 12 maanden.

Het is ook mogelijk dat er bij een aanbieding geen goedgekeurd prospectus beschikbaar is doordat de aanbieding niet prospectusplichtig is. Dit is bijvoorbeeld het geval als de effecten niet verhandelbaar zijn of als het gaat om een aanbieding van deelnemingsrechten in een open-end beleggingsinstelling. Bron: AFM

Bijlagen

De uitgevende instelling stelt zich als doel haar investeerders en ambassadeurs naar beste weten en kunnen zo transparant mogelijk te informeren. Dat doen wij nu en dat zullen wij blijven doen.

In dit kader kun je een aantal bijlagen lezen op de website van de uitgevende instelling. Deze bijlagen geven een toelichting of bevestigen de inhoud van dit informatiememorandum.

Indien je vragen hebt of je wilt meer informatie en/of toelichting kun je altijd contact met ons opnemen. Per e-mail, telefonisch of in een persoonlijk gesprek geven wij graag antwoorden op jouw vragen.

Je kunt onderstaande bijlagen en toelichting downloaden op de website van de uitgevende instelling:

- a. Informatiememorandum
- b. AFM informatie document
- c. Obligatie voorwaarden
- d. Omzet prognose
- e. Organisatie structuur
- f. Privacy statement

10. CONTACTGEGEVENS

Doe mee en geniet de voordelen van een mooi rendement. Heb je nog vragen, wil je meer weten of persoonlijk kennismaken?

Hert Crowd BV
Keizerswoert 26
3881 LE Putten

info@hertbier.nl
www.hertcrowd.nl

KvK 77539737

